

Заказчик: Толстых А.А.



ЭСКИЗ НАМЕРЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА

ПО ОБЪЕКТУ:
ПР-2014-22

Индивидуальный жилой дом
по ул.Комсомольской,32
в г. Новомосковске, Днепропетровской области

ГИП:

Мироненко С.Д.

Архитектор:

Куницкий Ю.В.

Днепропетровск
2014

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
.1	Титульный лист	
.2	Общие данные	
.3	Пояснительная записка	
.4	Схема генплана М 1:200	
.5	Схема плана подвала	
.6	Схема плана 1-го этажа	
.7	Схема плана мансардного этажа	
.8	Схема плана кровли	
.9	Разрез 1-1	
.10	Фасады	
.11	Общий вид 1	
.12	Общий вид 2	
.13	Общий вид 3	
.14	Общий вид 4	
.15	Общий вид 5	

Общие указания

1. Проектное предложение выполнено на основании задания, согласованного с заказчиком.
2. За нулевую отметку дома принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует отметке 56,77 в Балтийской системе координат.
3. Степень огнестойкости здания - III.
4. Дом из газобетонных блоков, сложной формы в плане, кровля многоскатная совмещенная.
5. Фундамент ленточный монолитный, перекрытия сборные из круглопустотных плит, лестницы монолитные.
6. Вокруг здания асфальтобетонная отмостка шириной - 1,0 м.
7. Участок огорожен .
8. На участке расположен: жилой дом и беседка.
9. Проектное предложение выполнено для получения права собственности на землю. Целевое назначение земли: для строительства и обслуживания дома и хозяйственных зданий и сооружений (приусадебный участок).
11. На рассматриваемой территории находятся воздушные сети электроснабжения для предполагаемого подключения жилого дома.
12. Вблизи участка проходят центральные сети водопровода и канализации для подключения жилого дома.

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Един. измер.	Показат. по проекту
1	Площадь застройки	м ²	211,6
2	Этажность дома	эт	2
3	Общая площадь помещений жилого дома	м ²	329,30
4	Жилая площадь дома	м ²	70,00
5	Строительный объем дома в т.ч.:	м ³	965,00
6	Строительный объем дома выше +0,000	м ³	858,00
7	Строительный объем дома ниже +0,000	м ³	107,00
8	Площадь участка	га	0,0938

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом по ул.Комсомольской,32 в г. Новомосковске, Днепропетровской области		
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	2	
ГИП		Мироненко			09.14	Общие данные  КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СЕРТИФИКАТ АР № 004191 митревич 12.10.2012 г.		
Архитектор		Куницкий			09.14			

Пояснительная записка

Участок для строительства индивидуального жилого дома расположен по адресу: Днепропетровская область, г. Новомосковск, ул.Комсомольская 32.

Площадь участка 0,0938 га.

Проектное предложение выполнено для получения права собственности на землю. Участок для предполагаемой застройки относится к приусадебному участку для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных зданий и сооружений в соответствии с ДБН 360-92**.

Район усадебной застройки сформирован отдельными жилыми и блокированными домами с приусадебными участками и хозяйственными постройками. Застройка района не превышает 3-х этажей. Степень огнестойкости здания - III

Противопожарные разрывы между домом и домами соседних участков приняты не менее 8 м.

Размещение и ориентация жилого дома должна обеспечиваться нормативной продолжительностью инсоляции и норм освещенности в соответствии с "Санитарными нормами и правилами обеспечения инсоляцией зданий и территорий жилой застройки" и СНиП II-4-79 "Естественное и искусственное освещение" как в доме, который строится, так и в соседних жилых зданиях. Участок с незначительным уклоном в сторону противоположную проезжей части. На данный момент на территории участка находятся постройки, которые подлежат сносу. Инженерные сети отсутствуют.

На участке планируется размещение жилого дома и благоустройства - дорожки, газоны, цветники, деревья, альпийские горки, малые архитектурные формы, беседка. Наружные фасады зданий выполнены с применением декоративной фасадной штукатурки с утеплителем.

Подъезд к участку осуществляется по существующей дороге.

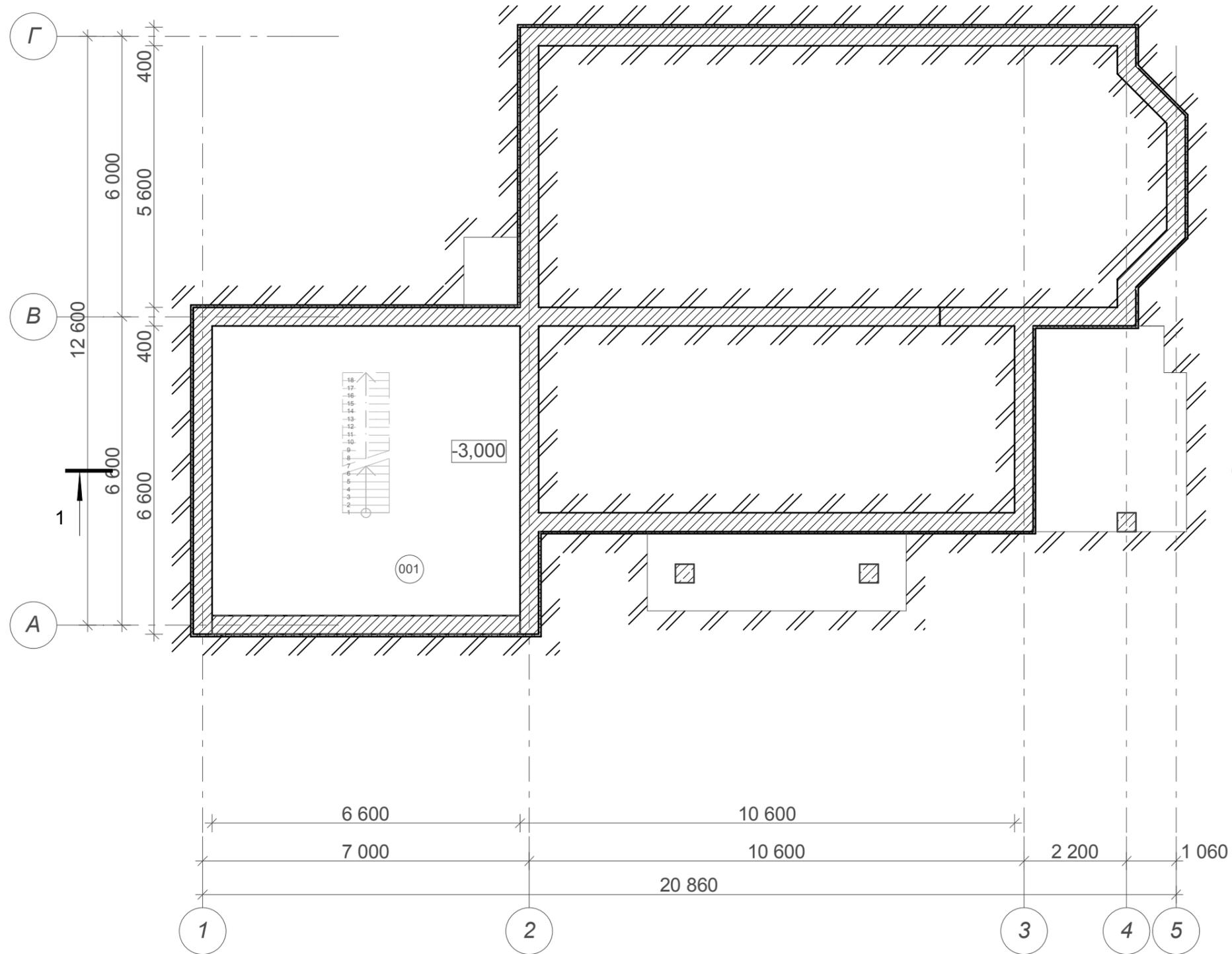
К дому планируется подвод воздушной линии электроснабжения, центральных сетей водоснабжения и канализации.

Влияние эксплуатации зданий на окружающую среду незначительно.

Данные градостроительного расчета

Поз.	Наименование	Един. измер.	Показат. по проекту
1	Площадь участка	га	0,0938
2	Граничная плотность застройки земельного участка	чел/га	50
3	Граничный процент застройки земельного участка	%	22,49
4	Граничная площадь застройки участка	м ²	214,6
5	Площадь озеленения участка	м ²	484
6	Площадка для отдыха	м ²	-
7	Площадь мощения участка	м ²	242
8	Площадка для автостоянки	маш	2
9	Минимальные отступы дома:		
	- от красных линий	м	-
	- линий регулирования застройки	м	-
	- от границ земельного участка	м	2
	- от смежных зданий	м	8
	- от инженерных сетей	м	-
	- от существующих зеленых насаждений	м	-
10	Граничная высота дома	м	10,4
11	Граничная этажность дома	эт	2
12	Очередность строительства	очередь	1

Индивидуальный жилой дом по ул.Комсомольской,32 в г. Новомосковске, Днепропетровской области						
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	
				Стадия	Лист	
				ЭП	3	
				Листов		
ГИП	Мироненко			09.14		
Архитектор	Куницкий			09.14		
Пояснительная записка						
				 С е р г е й П Д МИРОНЕНКО	КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СЕРТИФИКАТ АР № 004191 митревич 12.10.2012 г.	

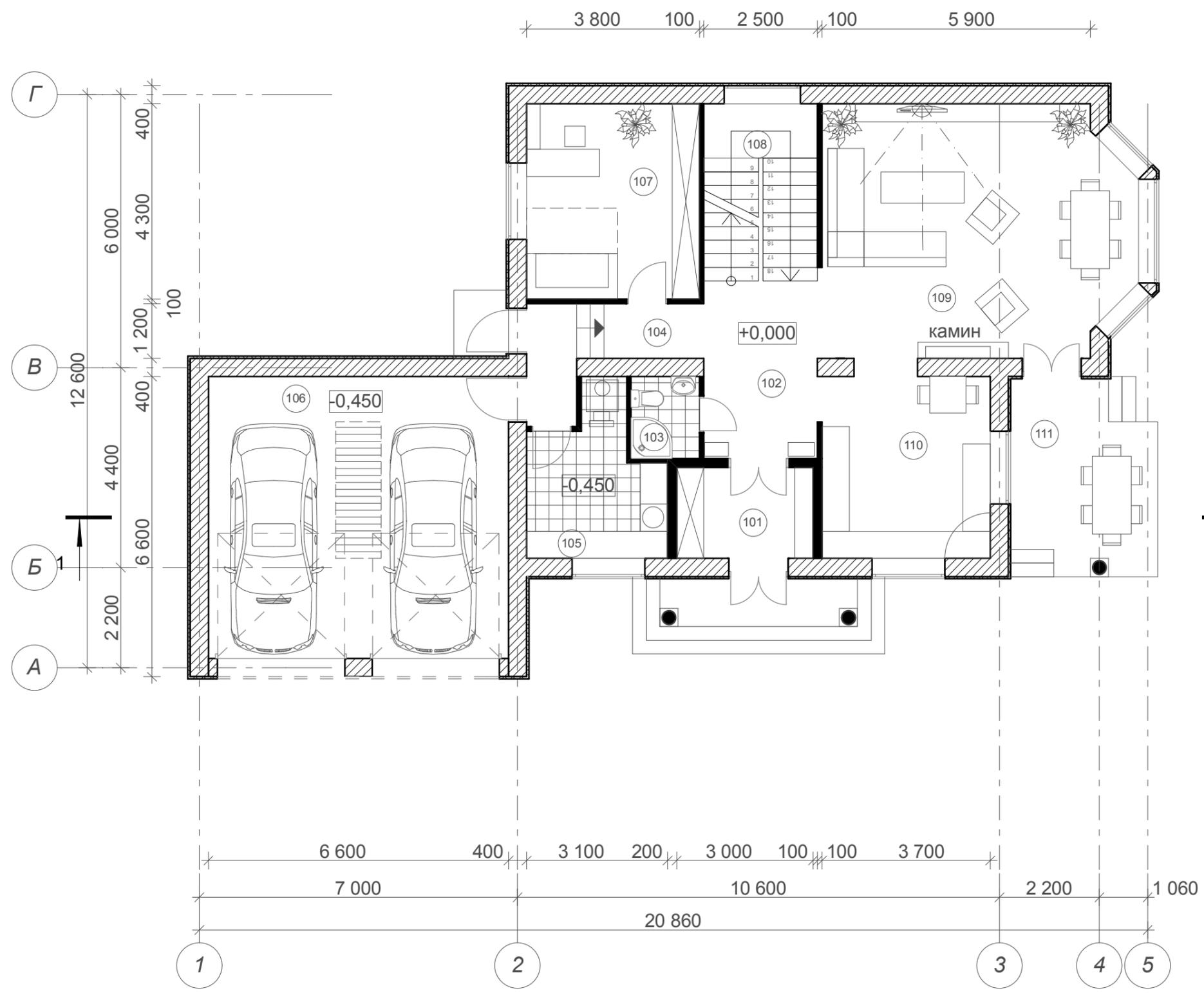


Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь
001	Подсобное помещение	43,16
Общая площадь		43,16 м2

						Индивидуальный жилой дом по ул.Комсомольской,32 в г. Новомосковске, Днепропетровской области				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
								ЭП	5	
ГИП		Мироненко			09.14	Схема плана подвала		МИРОНЕНКО Сергей П. Д. КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СЕРТИФИКАТ АР № 004191 митревич 12.10.2012 г.		
Архитектор		Куницкий			09.14					

Экспликация помещений



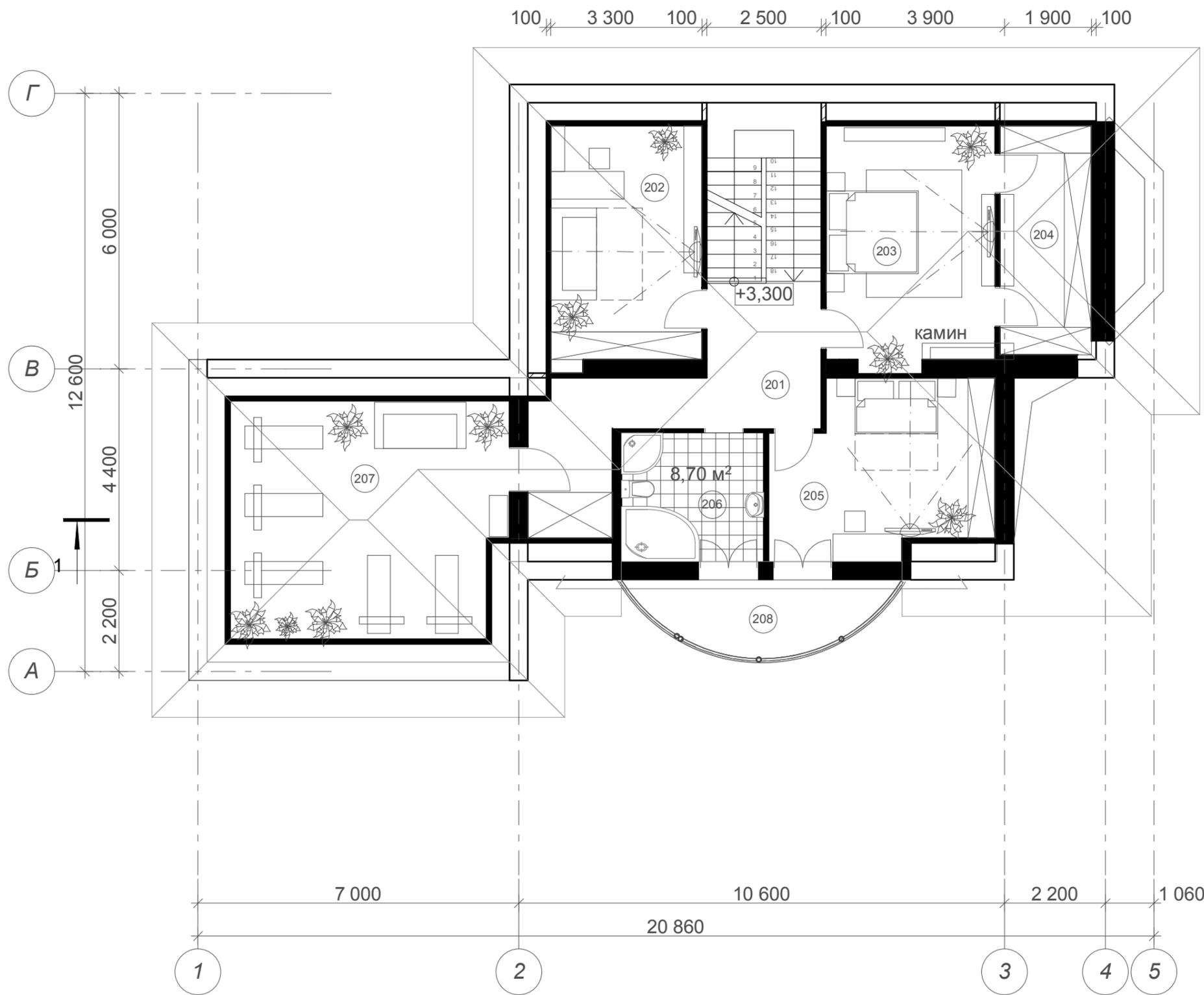
№ пом.	Наименование	Площадь
101	Тамбур	6,00
102	Холл	10,50
103	Санузел	2,70
104	Коридор	6,33
105	Топочная-постирочная	9,25
106	Гараж	43,16
107	Гостевая	16,34
108	Лестница	9,00
109	Гостинная	36,68
110	Кухня	14,80
111	Терасса	12,78
Общая площадь		167,54 м2

Индивидуальный жилой дом по ул.Комсомольской,32 в г. Новомосковске, Днепропетровской области					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата
				Стадия	Лист
				ЭП	6
				Листов	
				Схема плана 1-го этажа	
ГИП		Мироненко		09.14	
Архитектор		Куницкий		09.14	
				Сергей П. Д. МИРОНЕНКО КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СЕРТИФИКАТ АР № 004191 митревич 12.10.2012 г.	

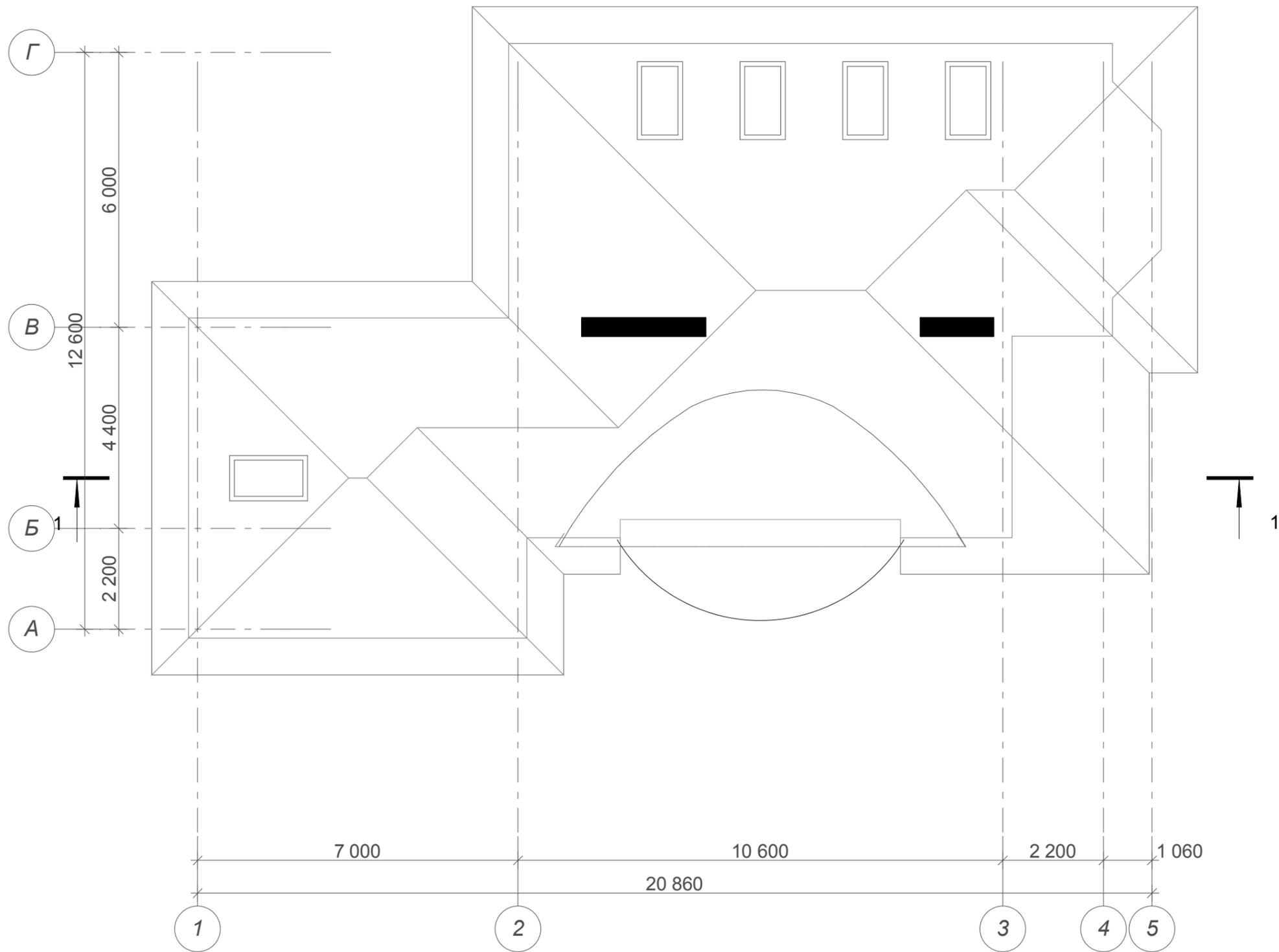
Мансарда

Экспликация помещений

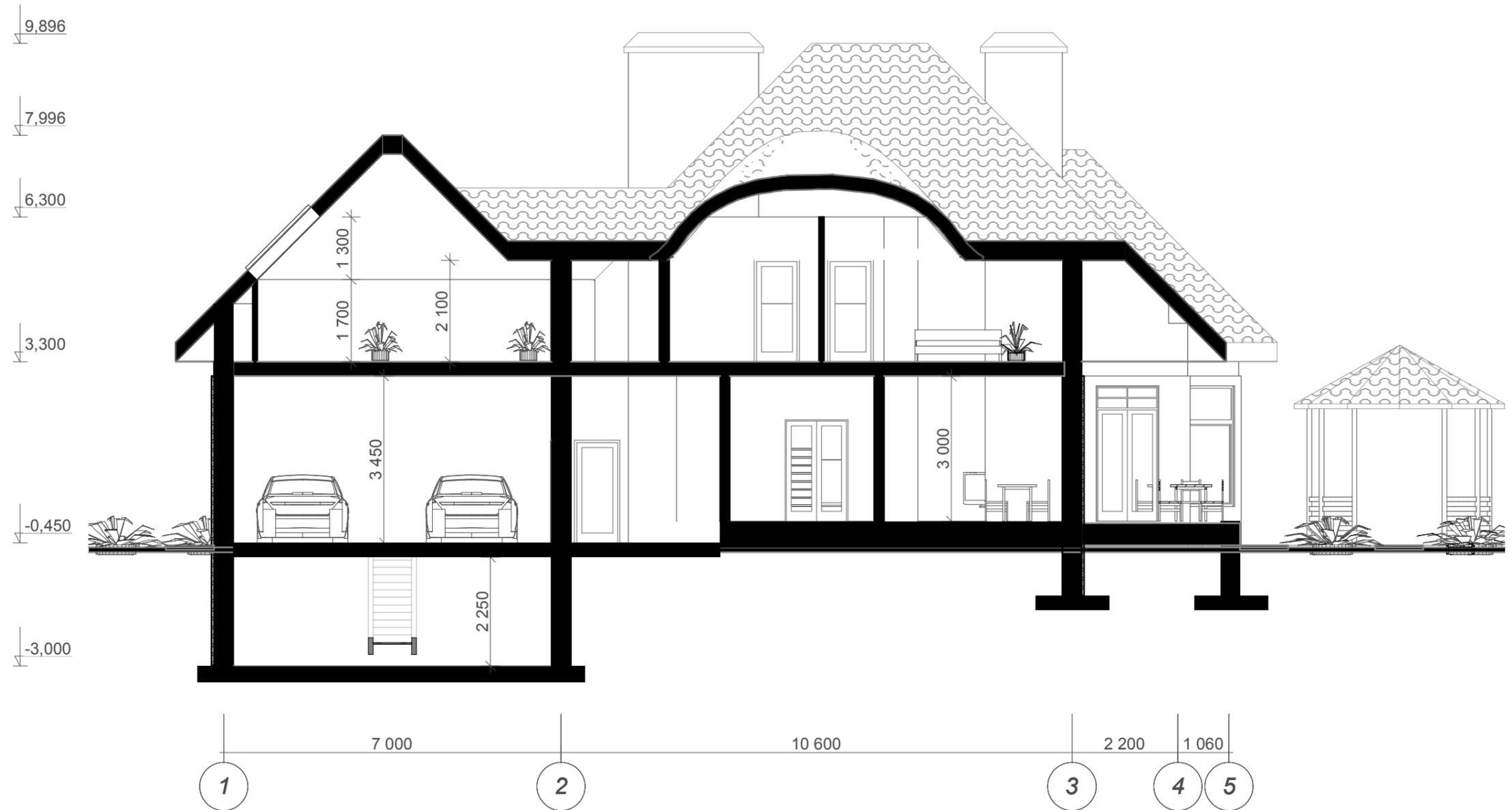
№ пом.	Наименование	Площадь
201	Коридор	17,21
202	Кабинет	16,83
203	Спальня №1	19,55
204	Гардеробная	9,91
205	Спальня №2	17,28
206	Ванная	8,70
207	Спортзал	30,62
208	Балкон	7,45
Общая площадь		127,55 м2



Индивидуальный жилой дом по ул.Комсомольской,32 в г. Новомосковске, Днепропетровской области					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата
				Стадия	Лист
				ЭП	7
				Листов	
ГИП	Мироненко		09.14	С ергей П Д митриевич МИРОНЕНКО КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СЕРТИФИКАТ АР № 004191 митревич 12.10.2012 г.	
Архитектор	Куницкий		09.14		
Схема плана мансардного этажа					



						Индивидуальный жилой дом по ул.Комсомольской,32 в г. Новомосковске, Днепропетровской области		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	8	
ГИП						Мироненко		
Архитектор						Куницкий		
						09.14		
						09.14		
						Схема плана кровли		
						МИРОНЕНКО Сергей П. Д. митрович КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СЕРТИФИКАТ АР № 004191 12.10.2012 г.		

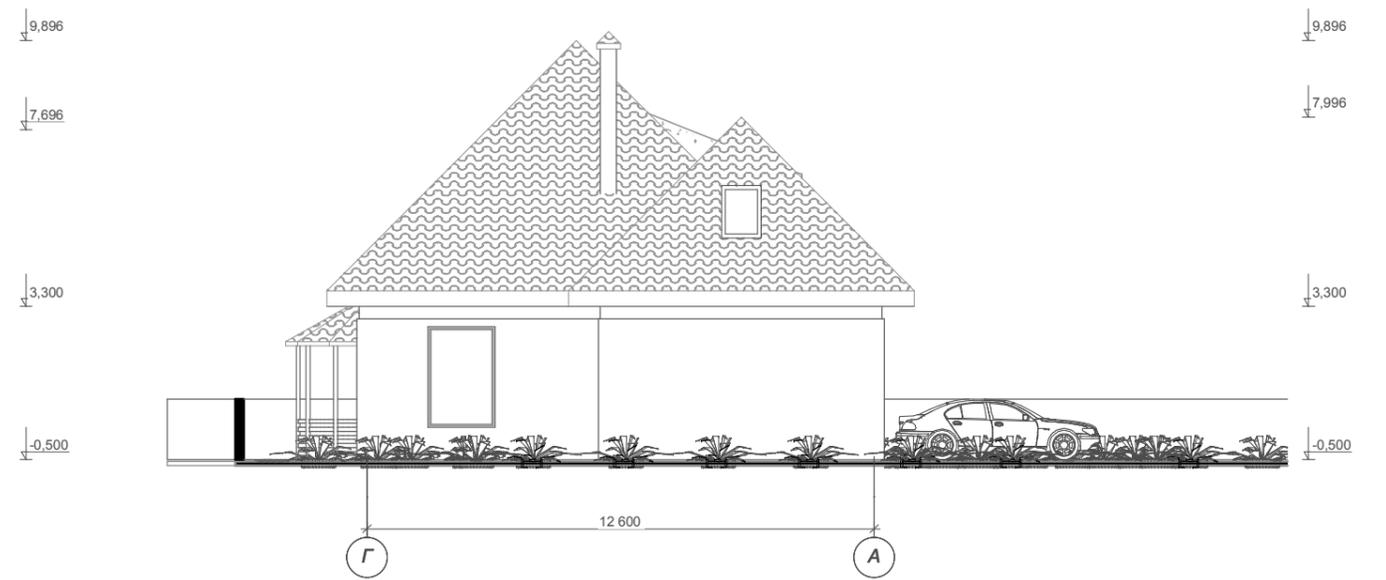


						Индивидуальный жилой дом по ул.Комсомольской,32 в г. Новомосковске, Днепропетровской области			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодж.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	
ГИП		Мироненко			09.14	Разрез 1-1	СЕРГЕЙ МИРОНЕНКО П.Д. МИТРЕВИЧ	КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СЕРТИФИКАТ АР № 004191 12.10.2012 г.	
Архитектор		Куницкий			09.14				

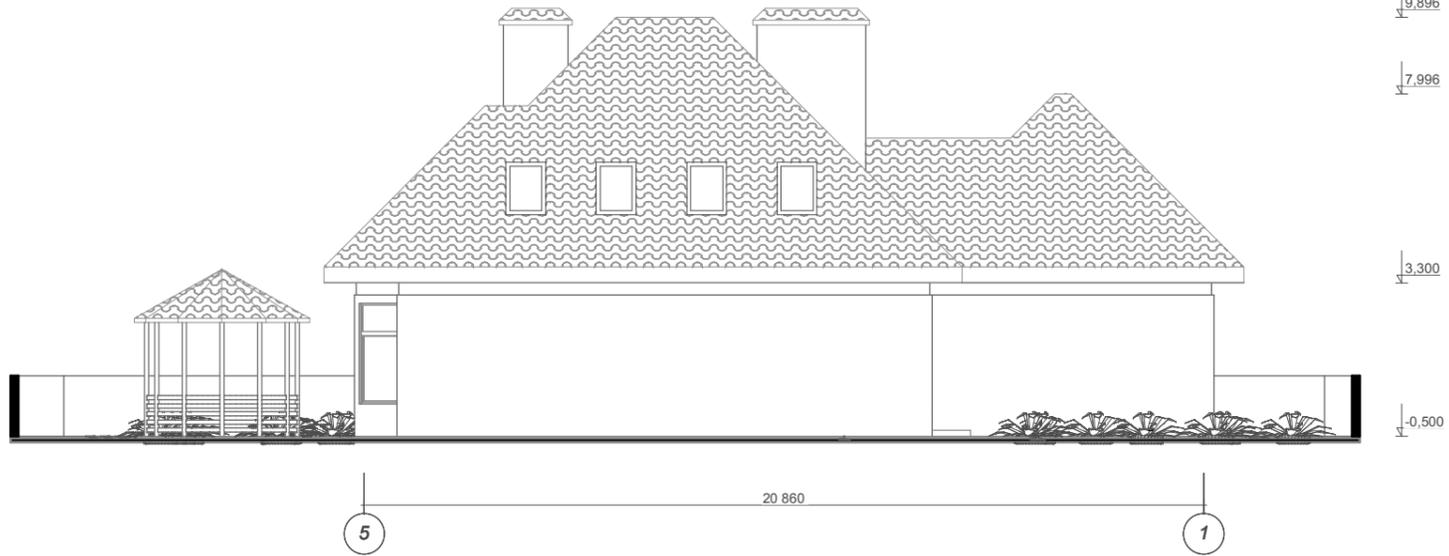
Фасад в осях 1-5



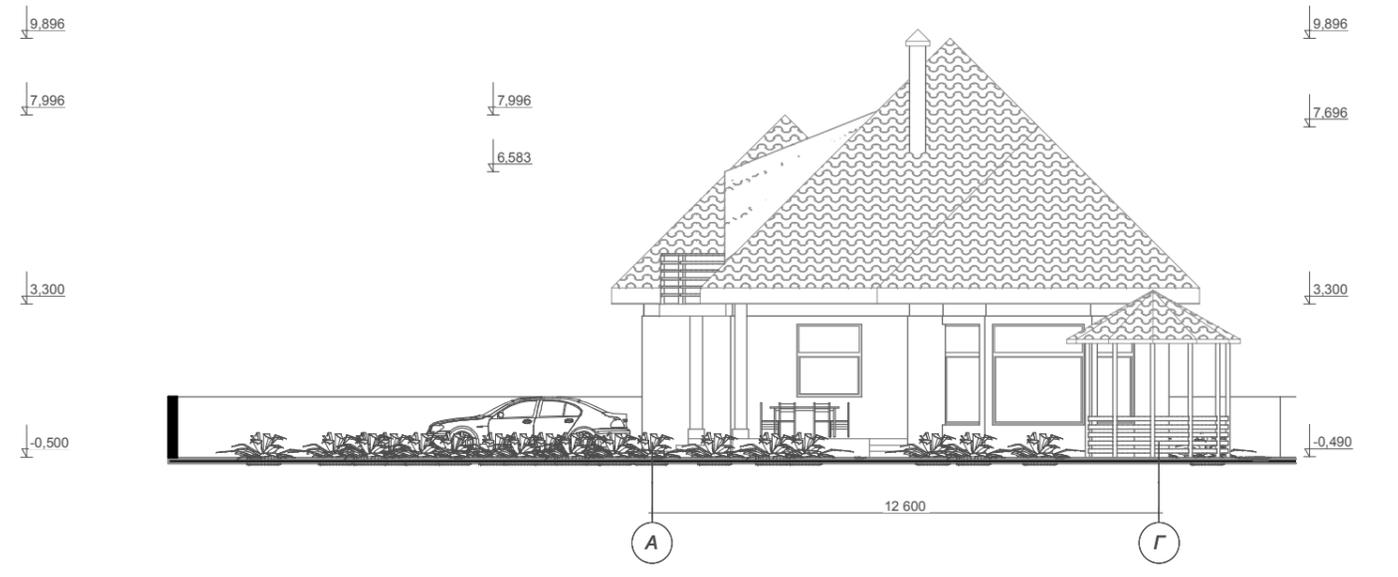
Фасад в осях А-Г



Фасад в осях 5-1



Фасад в осях Г-А



						Индивидуальный жилой дом по ул.Комсомольской,32 в г. Новомосковске, Днепропетровской области			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ЭП	10	
ГИП		Мироненко			09.14	Фасады	Сергей П Д МИРОНЕНКО КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СЕРТИФИКАТ АР № 004191 митрович 12.10.2012 г.		
Архитектор		Куницкий			09.14				



						Индивидуальный жилой дом по ул.Комсомольской,32 в г. Новомосковске, Днепропетровской области			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11	
ГИП		Мироненко		09.14		Общий вид 1	 Сергей П. Д. МИРОНЕНКО КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СЕРТИФИКАТ АР № 004191 митревич 12.10.2012 г.		
Архитектор		Куницкий		09.14					



						Индивидуальный жилой дом по ул.Комсомольской,32 в г. Новомосковске, Днепропетровской области			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	
ГИП		Мироненко			09.14	Общий вид 2	 КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СЕРТИФИКАТ АР № 004191 митревич 12.10.2012 г.		
Архитектор		Куницкий			09.14				



						Индивидуальный жилой дом по ул.Комсомольской,32 в г. Новомосковске, Днепропетровской области			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ЭП	13	
ГИП		Мироненко			09.14	Общий вид 3	 КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СЕРТИФИКАТ АР № 004191 митревич 12.10.2012 г.		
Архитектор		Куницкий			09.14				



						Индивидуальный жилой дом по ул.Комсомольской,32 в г. Новомосковске, Днепропетровской области			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ЭП	14	
ГИП		Мироненко		09.14		Общий вид 4	 КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СЕРТИФИКАТ АР № 004191 митревич 12.10.2012 г.		
Архитектор		Куницкий		09.14					



						Индивидуальный жилой дом по ул.Комсомольской,32 в г. Новомосковске, Днепропетровской области			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ЭП	15	
ГИП		Мироненко			09.14	Общий вид 5	 КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СЕРТИФИКАТ АР № 004191 митревич 12.10.2012 г.		
Архитектор		Куницкий			09.14				