www.tentex2.kiev.ua
tentex.info@gmail.com
+380930385743
+380976946851

- ***ландшафтное проектирование, комплексное благоустройство и озеленение;***
- ***газоны, цветники, альпинарии, декоративные водоемы, фонтаны;***
- ***система полива, дренажа и освещения;***
- ***обслуживание участка, уход за растениями;***
- ***проектирование и изготовление садово-парковой архитектуры и малых форм.***

Проектно-дизайнерские работы

1.Предварительный этап проектирования.

Выезд дизайнера, консультации, обсуждение планировки участка, сбор фотоматериалов.					***25 у.е.***		
Площадь участка, (сотка)	***1***	***5***	***10***	***20***	***50***	***70***	***100***
Обмерочные работы (ситуационный план) у.е.	***27***	***32***	***38***	***45***	***57***	***65***	***80***
Топосъемка				***100 м^2***	***30 у.е.***		

2.Стадия проектирования – Эскизный проект.

Разработка концепции сада. *Эскизное предложение (2 варианта).* *Генплан эскизный (без уточнения размеров)*	*Разработка общего планировочного решения озеленения и благоустройства участка (эскизная графика).*	***от 10 у.е./100 м2***

3.Стадия проектирования – Рабочий проект.

Генплан *Посадочный чертеж (дендроплан)* *Разбивочный чертеж* *Схема расстановки светильников*	***100 м^2***	***40 у.е.***
Проект вертикальной планировки	***100 м^2***	***от 20 у.е.***
Эскизная проработка отдельных элементов участка (альпинария, водоема и т.д., перспективный цветной рисунок фрагмента)	***1 вид***	***от 25 у.е.***
Разработка малых архитектурных форм (беседки, перголы, барбекю, скульптурные группы и т.д.)	***1 ед.***	***от 10 у.е.***
План декоративного мощения (поперечные разрезы дорожек, площадок, схема укладки и т.д.)	***1ед.***	***20 у.е.***

- Также при необходимости составляются:
  - топосъемка;
  - вертикальная планировка участка с картограммой переноса земляных масс;
  - проект системы автоматического полива;
  - детальная разработка отдельных элементов участка (альпинария, водоема и т.д.)
  - схема мощения;
  - разработка малых архитектурных форм (беседки, перголы, барбекю, скульптурные группы и т.д.);
  - проектирование конструктивных узлов (поперечные разрезы дорожек, площадок и т.д.);
  - описание растений с рекомендациями по уходу.
- Существенные изменения предыдущей, утвержденной Заказчиком, стадии проекта оплачиваются дополнительно по взаимной договоренности сторон.
- Разработка сметной документации оплачивается отдельно.

- ***Предварительный этап проектирования:***

- **Обмеры**. Детальные промеры территории, совмещенные с топосъемкой, важны для точного представления об исходном микрорельефе территории, о его сопряжении с общим характером рельефа окружающей местности. Это необходимо учитывать при будущем строительстве, планировке территории и функциональном зонировании для того, чтобы более рационально и интересно использовать исходный рельеф.
- **Инвентаризация** проводится с целью учета существующих деревьев, кустарников, цветников, оценки их состояния, а также для определения оптимального расположения проектируемых элементов сада.
- **На ситуационный план**, выбранного масштаба, наносят существующие деревья, кустарники и цветники. В ведомость инвентаризации древесно-кустарниковой растительности заносятся их характеристики: возраст, высота, диаметр ствола, ширина кроны, ее плотность; дается оценка жизнестойкости, наличие механических повреждений, степень зараженности болезнями и вредителям, оценка декоративности.
- На основании анализа разрабатываются мероприятия по дальнейшему содержанию растений
- Составление архитектурно-планировочного задания на проектирование.

Проектные работы стадии Эскизный проект состоят из нижеследующих частей:

- После сбора и обработки исходных данных разрабатываются эскизные варианты проекта, на которых в общем виде представлены все проектируемые элементы благоустройства и озеленения.
- Эскизы могут быть представлены в черно-белом или цветном исполнении на кальке, офсетной бумаге или ватмане. Эскизы выполняются обычно в масштабе 1:100, в нескольких вариантах, из которых заказчик выбирает лучший или направляет их на доработку.
- На отдельные элементы благоустройства и композиционные узлы выполняются перспективные рисунки или приводятся аналогичные, наглядные примеры (фото - видеоматериалы).
- С учетом пожеланий и замечаний заказчика совместно с ним выбирается вариант и на его основе делается проект озеленения и благоустройства

Проектные работы стадии Рабочий проект состоят из нижеследующих частей:

- **Генеральный план**, выполняемый в масштабе 1:100 или 1:500200, представляет собой план территории, на котором показаны существующие и проектируемые насаждения с обозначением типа посадок (деревья, кустарники, газон, цветы), а также здания, площадки, дороги, входы, водоемы, лестницы, подпорные стенки, фонтаны, скульптуры, скамейки и т.д.
- **Разбивочный чертеж**, выполняемый в масштабе генплана, представляет собой план участка, на котором указываются габариты и размеры зданий, площадок, дорог, газонов, цветников и расстояния между ними и базисными точками
- **Посадочный чертеж**, совмещенный с дендропланом, выполняют в масштабе генплана. На посадочном чертеже обозначаются места посадок всех экземпляров деревьев, кустарников и цветов, их названия. Указываются расстояния между растениями, их привязка к базисным точкам или линиям. К чертежу прилагается ведомость посадочного материала. Для крупных цветников, сложных по рисунку и видовому составу клумб, и миксбордеров выполняется отдельный посадочный чертеж в более крупном масштабе.
- **Проекты** по всем видам благоустройства в составе планов, разрезов и конструктивных деталей, а также расчетов по водоснабжению, ливневой канализации, электроосвещению, дренажу, вертикальной планировке.
- **Сводная смета**, определяющая полную стоимость всего комплекса работ по планировке, озеленению, благоустройству и декоративному оформлению участка.

" Есть несколько способов разбивки садов.
Лучший из них - поручить это дело специалисту."
Карел Чапек.