

**Мобільна баня бочка**

# **ПРАВИЛА ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

**ПЕРЕД ВИКОРИСТАННЯМ ОЗНАЙОМТЕСЬ ІЗ РЕКОМЕНДАЦІЯМИ!**


## ЗАХОДИ ПЕРЕСТОРОГИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ КОРИСТОВАЧУ

Дані рекомендації з експлуатації (надалі за текстом – «Рекомендації») містять інформацію, як допоможе Вам зберегти баню у експлуатаційному стані якомога довше.

Якщо у Вас виникли питання або проблеми щодо експлуатації бані, в ПЕРШУ чергу проконсультуйтеся із виробником.

Рекомендації містять правила експлуатації, технічного обслуговування та правил безпеки, які стосуються використання бані.

Ваша особиста безпека, як і безпека тих, хто Вас оточує, є вкрай важливою! Власник та/або користувач бані несе повну відповідальність за правильну та безпечну експлуатацію обладнання.

У тексті Рекомендацій Ви знайдете повідомлення з позначкою:  та одним з трьох заголовків: НЕБЕЗПЕЧНО, ПОПЕРЕДЖЕННЯ, ОБЕРЕЖНО.



НЕБЕЗПЕКА

*Нехтування цим попередженням ПРИЗВЕДЕ до загибелі або тяжкого травмування.*



ПОПЕРЕДЖЕННЯ

*Нехтування цим попередженням МОЖЕ призвести до загибелі або тяжкого травмування.*



ОБЕРЕЖНО

*Нехтування цим попередженням МОЖЕ спричинити травмування.*

Кожне з таких повідомлень містить інформацію про суть небезпеки, про її причини та наслідки, а також вказівки про превентивні заходи для уникнення небезпеки.

Такі повідомлення мають на меті допомогти Вам уникнути дій, які можуть призвести до пошкодження майна.

Наполегливо радимо уважно ознайомитись з її змістом.

**ВОДА ТА СИСТЕМА ВОДОПОСТАЧАННЯ:** При підключенні бані до зовнішнього водопроводу необхідно переконатися у щільності та надійності з'єднання із трубою внутрішнього водо розведення.

Рекомендуємо перевірити якість води та вміст у ній різноманітних домішок та у випадку їх виявлення для попередження пошкоджень водопровідної системи та утворення у ній накипу слід встановити відповідні фільтри/систему пом'якшення води/провести водо підготовку.

Якщо водопостачання бані здійснюється через криницю/свердловину і циркуляційний насос та гідроакумулятор, варто слідкувати за тиском подачі води, яка має наступні норми:

1. Тиск повітря в гідроакумуляторі 1,5 бар.
2. Верхня межа тиску (тиск вимкнення насоса) 2,5 бар.
3. Нижня межа тиску (тиск ввімкнення насоса) 1,5-1,8 бар.

Для контролю за тиском слід встановити манометр та редуційний клапан. При запуску води обов'язково треба слідкувати за сантехнічними гайками з'єднання на предмет протікання води. Якщо вода протікає, треба повернути гайку по часовій стрілці до тих пір, доки вода не перестане текти.

**УВАГА:** При потраплянні води на підлогу, необхідно одразу вжити заходів для усунення води та несправності, яка до цього призвела. Відповідальність за потрапляння води в конструкцію бані та не здійснення заходів щодо своєчасного просушування бані несе користувач бані!

### **ТЕМПЕРАТУРНИЙ РЕЖИМ**

В холодну пору року при  $t$  нижче  $0^{\circ}\text{C}$  та при тривалому невикористанні води або «консервуванні» будинку на зимовий період виникає ризик її замерзання, що призводить до пошкодження труб.

Щоб уникнути замерзання слід спустити усю воду в системі (рекомендуємо звернутися до фахівців для більш якісного виконання роботи), продути систему стисненим повітрям.

**УВАГА! Виробник не несе відповідальності за замерзання води у системі водопостачання в бані.**

Рекомендації від виробника:

Для запобігання замерзання труби водопостачання у місці з'єднання її із зовнішньою трубою, рекомендуємо встановити нагрівальний кабель.

Рекомендуємо в зимову пору року залишати двері у санвузол відчиненими і підтримувати сталу температуру не нижче  $18^{\circ}\text{C}$  або забезпечити додатковим обігрівом.

При температурі зовнішнього середовища від  $-10^{\circ}\text{C}$ , рекомендуємо кожні 3 год проводити короткочасний пропуск води через віддалений від точки під'єднання води кран за для попередження замерзання води в системі.


**СИСТЕМА КАНАЛІЗАЦІЇ:** При підключенні бані до зовнішньої каналізації необхідно переконатися у щільності та надійності з'єднання із внутрішньою трубою.

Регулярно (мінімум 1 раз на місяць) проводити очищення каналізаційних труб спеціальними засобами.

Кожні півроку проводити механічну чистку труб і сифонів. *Рекомендуємо звертатися до спеціалізованих служб.*

**УВАГА! Виробник не несе відповідальності за пошкодження будь-яких елементів каналізаційної системи у випадку її засмічення або пошкодження під час чистки.**

**СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦІЇ:** Для уникнення процесів гниття та цвілі, утворення конденсату, баня потребує постійного провітрювання та вентиляції. У разі якщо не було погоджено встановлення вентиляційної системи бані під час її будівництва, то необхідно організувати постійний повітряний обмін в бані та фундаменті власними силами та засобами.

**ЕЛЕКТРИКА:**  **ПОПЕРЕДЖЕННЯ** Уважно ознайомитися із технічними характеристиками електричної системи бані, наданими виробником.

Не перевищувати максимальне навантаження на ввідний кабель (показники надаються виробником).

Не вмикати усі електронагрівальні пристрої одночасно.

Не залишати на тривалий термін ввімкненими без нагляду прилади і не розташовувати поруч з ними легкозаймисті предмети.

При користуванні електричними приладами необхідно суворо дотримуватися правил експлуатації, які вказані в документації до них.

Не виготовляти і не використовувати саморобні обігрівальні електроприлади.



**НЕБЕЗПЕКА** *Не використовувати подовжувачі для електричних пристроїв із потужністю більше 350 Вт. Заборонено вмикати і використовувати подовжувачі в розетки бані!*

Рекомендуємо для господарських потреб вивести зовнішню розетку від лічильника.



**НЕБЕЗПЕКА** Необхідно регулярно (кожні 3 місяці) підтягувати контакти у всіх розетках та автоматах.

Один раз у рік проводити перевірку опору ізоляції електропроводки.

**Ремонт і перевірка функціонування електропроводки повинен виконувати тільки кваліфікований фахівець.**

**ЗАХОДИ ПОЖЕЖНОЇ БЕЗПЕКИ:** На початку експлуатації бані кожен користувач бере на себе зобов'язання дотримуватись правил користування банею, у тому числі виконувати правила пожежної безпеки.

Не користуйтеся несправними електричними приладами, з пошкодженими електродами, з поганими контактними з'єднаннями, без запобіжників у електричних мережах.

Не залишайте без нагляду електронагрівальні та інші побутові прилади!

Електронагрівальні прилади, каміни тощо мають бути встановлені на відстані не менше як за метр від меблів, інших горючих речовин та матеріалів.

Не тримати відкритого вогню без нагляду у будинку.

Не вмикати в одну розетку одночасно декілька приладів.

Не експлуатувати кабелі та проводи з пошкодженою ізоляцією.

Не залишати під напругою незаізольовані кабелі та проводи.

Не обгортати електролампи та світильники папером, тканиною, іншими горючими матеріалами.

Рекомендуємо встановити пожежну сигналізацію.



**НЕБЕЗПЕКА** Недотримання правил пожежної безпеки може призвести до загибелі та шкоди майна.

**КАРКАС, ТЕПЛОІЗОЛЯЦІЯ ТА ОЗДОБЛЕННЯ:** При зміні конструктивних частин та елементів оздоблення без узгодження з виробником, останній не несе відповідальності за пошкодження цілісності конструктиву та його елементів.

Рекомендуємо застосовувати антисептики, які захищають від мікроорганізмів.

Мають бути передбачені вентиляційні канали у фундаменті, які забезпечуватимуть провітрювання під банею. Необхідно Виконувати щосезонну їх перевірку.

Щовесни/щоосені проводити перевірку стічних каналів навколо бані, ринв та уразливих частин бані, у разі їх наявності.

Фасадна фарба створює захисні шари від ультрафіолету та вологи, тому необхідно виконувати періодичні роботи по оновленню не тільки кольору фасаду, а й по створенню міцнішого і стійкішого захисного шару.

Фарбування: проводити фарбування фасадних стін кожні 2-3 роки (сонячна сторона – кожні 1-2 роки).

Обробка фасадно-декоративного оздоблення: 1 раз/ 3 роки.

В разі зовнішнього оздоблення бані дерев'яним матеріалом під час експлуатації товару в літній період (протягом перших двох років) можливе незначне виділення смоли деревини на поверхню, що не є недоліком та гарантійним випадком.

**Гарантія на конструктивні елементи будівлі – 1 рік за умови дотримання даних правил догляду за будинком.**

### **КОМПЛЕКТАЦІЯ:**

**УВАГА! Виробник не несе відповідальності за пошкодження комплектації бані за виключенням гарантійних випадків.**

**Виробник рекомендує Замовнику, під час експлуатації бані суворо контролювати рівень вологості та температури повітря.**

Регулювання вікон та дверей, догляд за сантехнікою (щільність з'єднань сантехники і водопроводу) та електричними приладами (перевірка цілісності з'єднань під час експлуатації), гарантійний сервіс експлуатації бойлера, водопровідних кранів, шлангів в процесі експлуатації не є обов'язком виробника.

Регулювати дверні та віконні блоки слід 1 раз/рік.

### **ТРАНСПОРТУВАННЯ ТА ВИВАНТАЖЕННЯ:**

Під час доставки бані-бочки необхідно її упакувати в захисну плівку і дотримуватися низького швидкісного режиму транспортування, щоб не пошкодити гнучку покрівлю на даху. Виробник рекомендує перевозити бані-бочки в критій затентованій машині.

Баня-бочка після завантаження на кузов вантажного автомобіля або причепа повинна бути закріплена стяжними ременями, щоб під час руху вона перебувала в нерухомому стані.

При навантаженні і вивантаженні лазні-бочки необхідно використовувати текстильні вантажні стропи, щоб уникнути пошкоджень.

Після прибуття машини із банею за допомогою драбини одна особа повинна зачепити стропи за «паук» крану (дана особа має бути досвідченою і мати дозвіл на такелажні роботи).



**НЕБЕЗПЕКА Під час підняття бані в жодному разі люди не повинні знаходитись на будинку, під ним та всередині будинку.**

Піднімати будинок краном слід дуже повільно, відслідковуючи, щоб стропи повністю натягнулись.

Після повільного підняття бані краном на 10-15 см над платформою, її треба 1-2 хвилини потримати над машиною до повного натягнення строп. Після цього машинна повинна виїхати з-під бані, а не менше як 4 особи за допомогою подовжувальних

ременів повинні скорегувати баню по кутах для рівного встановлення на фундамент. **ЗАБОРОНЕНО** знаходитися під банею під час її відвантаження та встановлення на фундамент.

Під час встановлення бані на фундамент всі особи, що приймають участь в цьому процесі, повинні виконувати необхідні заходи безпеки і правила безпечного ведення робіт для стропальників (зачіплювачів), які обслуговують вантажопідйомні крани.

Під час встановлення бані на фундамент необхідно контролювати, щоб зовнішні мережі каналізації та води можна було безперешкодно підключити після встановлення бані на фундамент.

**Вантажопідйомність крану повинна бути не менше 10 тонн.**

Після прибуття бані та встановлення її на рівний фундамент необхідно відрегулювати всі вікна, вхідні та міжкімнатні двері! Всі монтажні планки на зовнішній частині бані необхідно зняти.

При транспортуванні конструкції обов'язково проводиться затягування обручів, для експлуатації їх часто слабшають. Після установки лазні на постійне місце, обручі краще послабити, щоб вільно провисали на відстані до поверхні не менше 3 сантиметрів. Це важливо для уникнення перекосу конструкції.

У теплий сезон, тобто влітку, обручі провисають. У той же час восени-взимку, навпаки, обручі підтягнуті. Ці зміни зовсім не зважають дефектом і обумовлені схильністю деревини набирати або ж втрачати вологу в сезон. Бережливому господареві варто стежити з такими змінами.

**УСУНЕННЯ НЕСПРАВНОСТЕЙ:** Після виявлення будь-яких несправностей **ОБОВ'ЯЗКОВО** звернутися із запитом до виробника для отримання подальших інструкцій.

Заборонено без узгодження із виробником змінювати конструктивні елементи бані.

**ПРИСАДИБНА ДІЛЯНКА:** При проектуванні встановлення бані та роботі із фундаментом, слід врахувати дистанцію дерев та кущів від об'єкту. Для уникнення механічних пошкоджень під час непогоди, дерева та кущі не мають торкатися стін та фундаменту бані. Між ґрунтом та дном бані має бути вентиляований простір, який перешкоджатиме процесам гниття та цвітіння. Необхідно постійно слідкувати за рівнем ґрунтових вод. Якщо рівень води піднявся, слід покращити дренаж. Довкола бетонного фундаменту не варто насаджувати рослини, аби не пошкоджувати його цілісність.

Важлива перевага бань-бочок в тому, що установка не вимагає капітального фундаменту.

На рівній ділянці заливають цементну стяжку. Існують хороші відгуки про встановлення бань-бочок на майданчику з тротуарної плитки або на висипаній щебенем ділянці. Після такої простої підготовки встановлюють полози для кріплення конструкції бані-бочки. Саме ці підпірки містять контакт корпусу і ґрунту, щоб уникнути розвитку грибка або гнильних плям через намокання деревини.

На цьому етапі слід передбачити систему збору води з лазні і прокласти зливну трубу.

**ЗАПУСК КОТЛА:** Велику увагу слід приділити безпеці використання печі для бані-бочки, особливо, якщо вона всередині бані. Важливо дотримуватися всіх технічних вимог використання печі і використовувати тільки передбачений тип палива.

Після монтажу і установки, потрібно провести технічну топку печі для випаровування і вивітрювання захисних масел з металевих поверхонь. В цьому випадку камені завантажувати не можна. Камені завантажуються покупцем після першої технічної топки лазні-бочки.

Перша протопка триває 3 - 4 години при температурі не нижче 70 градусів. Двері і вікна лазні в цей час повинні бути відкриті навстіж.

### **ДОГЛЯД ЗА БАНЕЮ-БОЧКОЮ:**

Правила догляду за лазнею передбачають:

Дерев'яна баня-бочка вимагає правильного догляду за зовнішніми і внутрішніми поверхнями, правильної чистки і профілактичної обробки.

Головна мета таких дій - попередити появу і розвиток грибка, цвілі або гниття деревини.

Деревину зовні і всередині дерев'яної бані потрібно періодично обробляти антисептичними засобами або масло-воском раз на рік. Виробник дерев'яних бань рекомендує використовувати засобами захисту деревини - промислові покриття TIKKURILA.

Внутрішню частину слід профілактично покривати захисними матеріалами після 25-30 разів користування. Для цього можна використовувати засіб на основі натурального воску - це кращий антисептик для лазні, захисний віск або ж просочення для вагонки.

### **Правильне утримання лазні вимагає сушки приміщення після кожного використання і регулярного провітрювання.**

Важливо стежити за станом і цілісністю труби димоходу, справністю системи вентиляції.

#### **Основні правила догляду за дерев'яною лазнею:**

Для топки печі використовувати тільки добре висушені дрова, виключити дрова хвойних порід. Дрова хвойних порід призводять до утворення відкладень смоли в грубці і димарі і передчасної їх псування.

У розтопленої грубки дверцята повинна бути обов'язково щільно закрита, щоб виключити будь-яку можливість потрапляння іскор на поверхні конструкції і не провокувати загоряння.

Виключити можливість потрапляння крапель або бризок води на скляні частини приміщення, для уникнення тріщин.

Чистити димохід рекомендується раз в 3 місяці (при регулярному використанні).

Перевіряти стан і цілісність димоходу (чи немає тріщин в металі) потрібно два рази в рік. У разі пошкодження, обов'язково замінити Труби для димоходів



**НЕБЕЗПЕКА:** Не можна нагрівати баню до температури вище 110 градусів. Не допускати напруження труби димоходу до почервоніння металу. Для контролю температури в парилці необхідно встановити термоміетри для лазні та сауни.



### **Догляд за зовнішніми поверхнями:**

Обробку всіх зовнішніх поверхонь конструкції слід проводити протигрибковими засобами як мінімум 1 раз на рік. Це також попередить появу комах-шкідників. Обробити баню зовні можна засобами захисти деревини Промислові покриття TIKKURILA.

Зовнішні поверхні потребують обробки натуральним масло-воском виробництва компанії «Промконтракт» раз в півтора - два роки.

Найбільшу увагу слід приділити торцевим частинам деревини. Саме ці зони вимагають захисту шляхом триразового покриття просоченням для зовнішніх поверхонь.

Всі зовнішні роботи рекомендується здійснювати при теплій сухій погоді і температурі повітря вище +10 градусів.

### **Прибирання та просушка бані-бочки. Догляд за приміщенням**

Після кожного використання бані слід проводити прибирання і ретельну просушку приміщення. Це допоможе попередити утворення цвілі і розвиток грибків.

Після використання лазні слід змити всі поверхні, видаливши залишки будь-яких миючих засобів, частинки листя банного віника або іншого дрібного сміття. Це краще зробити, обливши стіни гарячою водою. Підлоги в приміщенні зручно змити струменем води з шланга (якщо є така можливість).

Вилийте воду з запарника для віників. Залишати її в приміщенні вкрай небажано.

Не можна сушити баню при природному потоці повітря, просто відкривши двері в приміщення.

Сушку потрібно проводити при температурі 70 градусів при закритих вхідних дверях і вікнах. При цьому внутрішні двері обов'язково слід відкрити.

Якщо баню використовують нечасто, слід провітрювати приміщення хоча б раз в два тижні, відкривши двері і вікна. Як варіант - технічна топка кілька годин.

Слід проводити обробку приміщення лазні-бочки після 25-30 разів користування. Для цього можна використовувати засіб на основі натурального воску - це кращий антисептик для лазні, захисний віск або ж Просочення для вагонки.

Аналогічно, вимагає антисептичний догляду та обробки стелю лазні. Є хороші відгуки про засіб Просочення для стель.

### **Як безпечно топити баню-бочку**

При топці бані для рівномірного прогріву краще тримати відкритими всі внутрішні двері.

Бак для води (якщо він є в комплектації бані) слід наповнити мінімум на 2/3 рівня. Після закінчення топки обов'язково злити воду з бака.

При топці бані рекомендується мати під рукою відерце води.

У грубку закладати поліна довжиною, відповідно до технічних рекомендацій (як правило, до 40 см), виключити дрова дерев хвойних порід. При покупці бані слід уважно ознайомитися з технічними особливостями пропонованої грубки.

Якщо у Вас грубка системи телескоп із завантаженням дров з вулиці, то обов'язкова умова - палаючі дрова не повинні знаходитися в трубі, що з'єднує піч із зовнішнім вікном подачі дров.

### **Правила безпеки в бані**

Не торкатись поверхні печі, бака для води, щоб уникнути термічного опіку шкіри.



Банні процедури не рекомендуються маленьким дітям, людям з інвалідністю або при слабкому здоров'ї. При наявності миостимулятора, хронічних захворюваннях або в період вагітності, банні процедури отримувати тільки після консультації з лікарем.

Не залишати дітей наодинці в бані, категорично заборонити їм самотійну топку печі.

Вкрай небезпечно залишати без нагляду запалену піч.



**НЕБЕЗПЕКА:** Категорично заборонено топити піч при відкритих дверцятах, або без каменів.

Не розпалювати трубу димоходу і саму пічку (не допускати зміну кольору до червоного).

Непогашені вугілля не можна викидати поблизу дерев'яної лазні або інших будівель.

Заборонено сушити одяг, рушники або інші речі на грубці або поблизу.

Не розпалювати вогонь в печі з використанням легкозаймистих речовин (гас, бензин).

Заборонено перекривати вентиляційні ходи в приміщенні.

Заборонено самотійно не вносити зміни в конструкцію лазні або топкової системи.

## ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ БАНИ-БОЧКИ:

Конструктивно квадро дерев'яна баня-бочка складена з бруса профільованого соснового 120x44 мм, бар'єру фольгированого, всередині обшита планкеном із термоясеня. У парній встановлені ясеневі лежаки і знімні трапики для простоти прибирання. Дах дерев'яної бані-бочки накритий бітумною черепицею.

Баня бочка обладнана дров'яною грубкою з зовнішньої топкою марки «Новослав» «Пруток» (технічні характеристики додано до специфікації). Із зовнішньою топкою.

Всі матеріали бані оброблені фарбою TIKKURILA.

Вся конструкція круглої дерев'яної лазні скріплена регульованими стяжками з оцинкованої сталі, це дозволяє утримувати зазначену будівлю в належному вигляді незалежно від погодних умов.

Баня бочка в стандартному варіанті обладнана віконцем в парильні для провітрювання, металопластиковим вікном у кімнаті відпочинку та вхідними дверима із замком. Душова кабіна обладнана спеціальним гідроізоляційним пластиком та проточним водонагрівачем. Баня містить стіл із термоясеня та лави (2шт), а також полки із термоясеня ручної роботи. Вихід з парилки бані обладнаний скляними дверима.

Для зливу води в бані бочці передбачені зливні отвори в підлозі.

Електрика: Внутрішня розводка електрики виконана кабелем ШВВП 2\*0,75мм.кв., зовнішній монтаж, максимальне навантаження 2 кВт. Внутрішня розводка для проточного нагрівача виконана кабелем ВВГ 3\*2,5мм.кв., зовнішній монтаж, максимальне навантаження 5 кВт.

Баня поставляється на об'єкт до Замовника з цеху в зібраному вигляді повністю укомплектована і готова до експлуатації.

Додатки:

1. Технічні характеристики печі
2. Креслення бані

# АКТ ПРИЙМАННЯ ПЕРЕДАЧІ БАНІ

Модель: \_\_\_\_\_ Серійний номер: \_\_\_\_\_

Дата відвантаження: \_\_\_\_\_

**Я, покупець даної бані, ознайомлений (-а) із Правилами експлуатації та поданими інструкціями, розумію і погоджуюся з вище зазначеною інформацією та зобов'язуюсь виконувати їх. В разі невиконання мною зазначених рекомендацій, всю відповідальність за наслідки повністю беру на себе.**

**Я самостійно оглянув баню перед остаточним розрахунком прийняв її та ознайомлений з тим, що баня поверненню не підлягає.**

Дата:

Підпис: